

BUSINESS
PARK

PLZEŇ
VEJPRNICE



JEDNOTKY OD - UNITS FROM 500-7.000 m²

FLEXIBILNÍ JEDNOTKY

I S možností kombinace skladu, kanceláře,
lehké výroby a showroomu

LOKALITA

BPPV je vhodně situován:

- I 9 km od centra Plzně
- I 4 km od Borských Polí
- I 3 km od dálnice D5
- I 90 km od Prahy
- I dostupné MHD

FLEXIBLE UNITS

I With possible combination of warehouse,
light production, showroom and office

LOCATION

BPPV is conveniently located:

- I 9 km from Plzen City Center
- I 4 km from Borská Pole
- I 3 km from the highway D5
- I 90 km from Prague
- I accessible by public transport



SITUAČNÍ MAPA

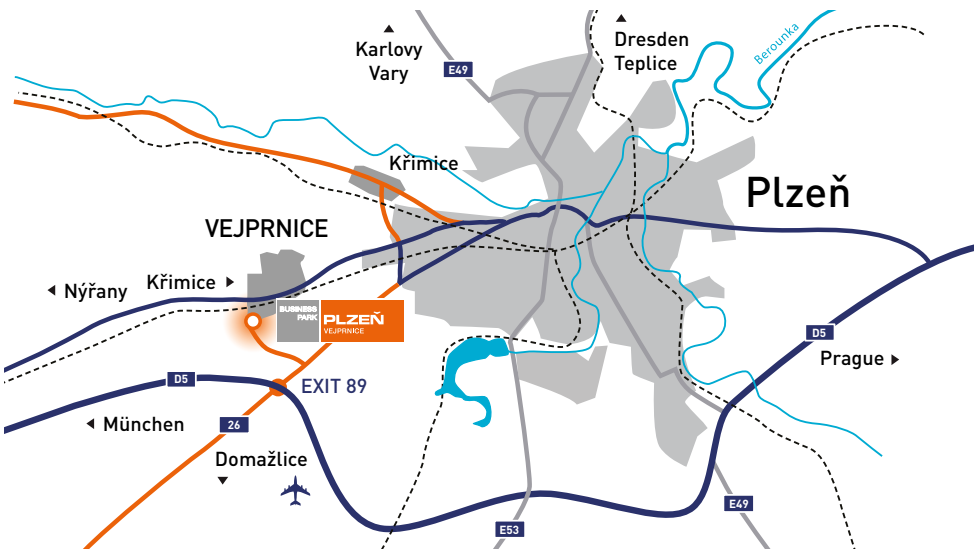
(C) 7 000 m²
7 000 sq.m.

(D) 16 000 m²
16 000 sq.m.



BUSINESS
PARK

PLZEŇ
VEJPRNICE



INVESTOR



AMESBURY

BLIŽŠÍ INFORMACE

+420 739 018 018
info@amesbury.cz

ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE

- I BREEAM certifikace
- I FVE bude instalována na střechu

Sklad

- I Možnost 2 nákladových vrat na 549 m²
- I ESFR sprinklery
- I Dimenze sloupů 22 x 12 m
- I Možnost přímého vjezdu
- I Zátěž podlahy 5 t/m²
- I Velikost vrat 3,5 x 4,2 m (š x v)
- I Světla výška 10 m
- I LED osvětlení 200 lux

Kancelář

- I Kancelářské prostory na míru, kompletně dodané k nastěhování
- I Světla výška 3 m
- I Hliníková okna
- I Standard zahrnuje vzduchotechniku, elektroinstalaci a zdravotnické instalace
- I LED osvětlení 500 Lux
- I Povrchy – zátěžový koberec nebo PVC
- I Možnost vybudování 2 podlaží

Služby

- I Vlastní správa nemovitostí
- I Oplocený areál do výšky 2,1 m
- I Odpočinkové zóny
- I Reklamní totemy

STANDARD SPECIFICATIONS

- I BREEAM certification
- I FVE will be installed on roof

Warehouse

- I Possibility of 2 loading docks per 549 sq.m
- I ESFR sprinkler system
- I Column grid 22 x 12 m
- I Possibility of direct drive-in
- I Floor loading capacity 5 t/sq.m
- I Loading dock size 3.5 x 4.2 m (w x h)
- I Clear height 10 m
- I LED lighting 200 lux

Office

- I Tailor-made office ready to move in completely
- I Clear height 3 m
- I Aluminium windows
- I Standard includes ventilation, electroinstallation and sanitaryrooms for staff
- I LED lighting 500 Lux
- I Floor surface – carpet or PVC
- I Possibility to build 2 storeys offices

49°43'22.9"N
13°16'59.9"E



Facility

- I In-house property management
- I Fenced area with the height of 2.1 m
- I Relaxing zones
- I Advertising signs